



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-01-28

**Vår referens**

Linda Hassel

Utvecklingssamordnare

[linda.hassel@malmo.se](mailto:linda.hassel@malmo.se)

### **Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler STK-2025-1815**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige behandlade i juni 2024 Tillväxtkommissionen – för ett inkluderande och hållbart Malmö, slutrapport. Kommunfullmäktige beslutade bland annat att uppmana stadsbyggnadsnämnden att, tillsammans med berörda nämnder, utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler. Stadsbyggnadsnämnden har i november 2025 godkänt stadsbyggnadskontorets utredning.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar, utan eget ställningstagande, stadsbyggnadsnämndens utredning för yttrande till tekniska nämnden, miljönämnden och servicenämnden med svar senast 30 april 2026.

#### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadsnämnden beslut 251120 §354 Reservation (M+C) och muntlig Reservation (SD)
- Flexibla detaljplaner och mångfald i byggnader och lokaler.
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260202 Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-02

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden



Miljönämnden  
Servicenämnden  
Stadsbyggnadsnämnden  
Stadskontoret, omvärld- och näringslivsavdelningen  
Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Kommunfullmäktige behandlade i juni 2024 ärendet Tillväxtkommissionen – för ett inkluderande och hållbart Malmö, slutrapport (STK-2023-602). Kommunfullmäktige beslutade bland annat att uppmana stadsbyggnadsnämnden att, tillsammans med berörda nämnder, utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler.

Stadsbyggnadsnämnden har i november 2025 beslutat att godkänna stadsbyggnadskontorets utredning Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (SBN-2025-269). I nämndens ärende inkom en skriftlig reservation från (M) och (C) samt en muntlig reservation från (SD).

Utredningen innehåller en uppdragsdel med näringslivets behov och en analysdel som innehåller en del om serviceinriktad myndighetsutövning och en del om flexibla detaljplaner med näringslivsfokus. Den senare delen är indelad i lämplighetsprövning i detaljplaner, planbestämmelser för mångfald i byggnader, parkeringsbehov i detaljplaner samt markvärdering av kommunal mark i detaljplaner.

## Stadskontorets bedömning

Stadskontoret kan konstatera att stadsbyggnadsnämndens utredning har involverat bland annat flera tjänstepersoner i kommunen och att den belyser flera centrala delar i samhällsplaneringsprocessen. Ärendet har dock inte varit föremål för nämndsremiss till andra berörda nämnder. Stadskontoret bedömer att berörda nämnder bör ges möjlighet att inkomma med synpunkter på de delar av utredningen som rör deras respektive verksamheter och förordar därför att ärendet sänds på remiss till miljönämnden, servicenämnden och tekniska nämnden.

## Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare  
Micael Nord Näringslivsdirektör  
Andreas Norbrant Stadsdirektör